



Nr. înreg. 6959/2026

PROCES-VERBAL

încheiat în cadrul ședinței ordinare a

Consiliului Local Lăzarea, din data de 17 august 2026

Ședința Consiliului Local al Comunei Lăzarea a fost convocată pentru data de 17 august 2026, orele 19:00, conform dispoziției Primarului Comunei Lăzarea nr. 130/2026.

Proiectul ordinii de zi a ședinței a fost adus la cunoștință publică prin afișare la sediul Comunei Lăzarea și pe site-ul oficial al Comunei Lăzarea, respectiv a fost comunicat consilierilor locali și Prefectului Județului Harghita.

Ședința a fost deschisă de către președintele ședinței, dl Rácz László care salută pe cei prezenți în sala de ședință, o roagă pe secretarul general al UAT Lăzarea să facă prezența consilierilor locali. Secretarul general al UAT Lăzarea, doamna Benedek Kinga Katalin informează plenul cu privire la prezența: din totalul de 13 consilieri sunt prezenți 12 consilieri, ședința este legal constituită și își poate desfășura lucrările. Lipsește domnul consilier Deák Tibor.

Dl Rácz László, președintele de ședință prezintă ordinea de zi:

1. Aprobarea Procesului verbal al ședinței din data de 22.07.2026;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de funcționare și exploatare a stațiilor de reîncărcare a vehiculelor electrice și hibrid plug-in în comuna Lăzarea, județul Harghita;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale Comunei Lăzarea, județul Harghita;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării datelor de identificare ale imobilelor aparținând domeniului public al comunei Lăzarea, înscris în Cărțile Funciare nr. 55103, 55101, 55373, 55277, 54037, 54763 Lăzarea, situate în comuna Lăzarea, județul Harghita;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietatea publică UP I. a Comunei Lăzarea ca lemn de foc și lemn de lucru;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului pentru activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pentru semestrul I 2026;
7. Diverse.

Dl primar propune completarea ordinii de zi cu următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul public al Comunei Lăzarea, județul Harghita.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de verificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietatea publica UP. I. a Comunei Lăzarea.

Dl președinte de ședință supune la vot completarea ordinii de zi cu proiectele de hotărâre prezentat de domnul primar. Toți consilierii au votat pentru includerea proiectelor de hotărâre în ordinea de zi.

Consilierii locali aprobă în unanimitate ordinea de zi completată, care se votează cu 12 voturi pentru.

Punctul unu al ordinii de zi - Aprobarea Procesului verbal al ședinței din data de 22.07.2026.

Nu sunt discuții; pentru aprobarea acestui punct de pe ordinea de zi este nevoie de majoritatea simplă, Gábor Ladislau se abține de la vot, iar 11 consilieri votează pentru aprobarea procesului verbal al ședinței din data de 22.07.2026.

Punctul doi al ordinii de zi - Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de funcționare și exploatare a stațiilor de reîncărcare a vehiculelor electrice și hibrid plug-in în comuna Lăzarea, județul Harghita.

Dl primar prezintă că materialul transmis conține un regulament în baza căruia urmează să fie puse în funcțiune cele două stații de încărcare pentru autovehicule electrice. Acestea trebuiau amplasate în apropierea posturilor de transformare, pentru a asigura o alimentare corespunzătoare cu energie electrică. Acestea au făcut parte dintr-un proiect finanțat printr-un program de finanțare și nu a fost necesară finanțarea acestora din fondurile proprii ale comunei.

Domnul consilier Gábor László întreabă dacă valorile tarifare prevăzute în regulament vor reveni în proprietatea comunei sau la ce se referă acestea.

Domnul primar explică faptul că stațiile de încărcare vor fi întreținute de către primărie, prin urmare și veniturile obținute din utilizarea acestora vor reveni primăriei. Plata va putea fi efectuată digital, prin intermediul internetului.

Comisia de specialitate nr. 1 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Nu sunt discuții; pentru adoptarea hotărârii este nevoie de majoritate absolută, proiectul de hotărâre inițiat se votează cu 12 voturi pentru, adoptându-se **HOTĂRÂREA nr. 61/2026 privind aprobarea Regulamentului de funcționare și exploatare a stațiilor de reîncărcare a vehiculelor electrice și hibrid plug-in în comuna Lăzarea, județul Harghita.**

Punctul trei al ordinii de zi - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale Comunei Lăzarea, județul Harghita.

Dl primar prezintă că elaborarea și autorizarea noului Plan Urbanistic General (PUG) a reprezentat o muncă desfășurată pe parcursul mai multor ani. Planul a fost elaborat de SC Larix Studio SRL, căruia îi mulțumește pentru munca depusă. Pe parcursul elaborării planului, populația

a fost consultată de mai multe ori cu privire la opinia și necesitățile sale și au fost organizate consultări publice. Au fost extinse zonele intravilane și au fost delimitate zone industriale, toate acestea la solicitarea locuitorilor comunei. Valoarea proiectului este de 90.000 de euro, fiind finanțat în cea mai mare parte de Ministerul Dezvoltării, iar contribuția primăriei va reprezenta aproximativ 5% din valoarea totală. Planul este disponibil și în format digital. Procesul de autorizare a noului plan a fost unul foarte lung și dificil, fiind necesară obținerea a 24 de avize.

Domnul consilier Gábor László precizează că în vechiul PUG lățimea accesului la Ghiduț era de 20 m, iar în noul PUG este prevăzută o lățime de 14 m. Întreabă dacă această prevedere este valabilă și pentru Ghiduț. De asemenea, întreabă care este procentul de ocupare a terenurilor.

Domnul primar explică faptul că, întrucât inspectorul din compartimentul urbanism și achizițiile publice nu este prezent la ședință și nu poate oferi răspunsuri detaliate la întrebările adresate, solicită răbdare, deoarece în curând va fi organizată o conferință de presă în cadrul căreia vor fi clarificate toate aceste aspecte.

Domnul consilier Gábor László solicită încă o dată ca domnul primar să prezinte ulterior o informare succintă, astfel încât locuitorii să știe care sunt prevederile pe care trebuie să le respecte.

Comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 3 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Nu sunt discuții; pentru adoptarea hotărârii este nevoie de majoritate absolută, proiectul de hotărâre inițiat se votează cu 12 voturi pentru, adoptându-se ***HOTĂRÂREA nr. 62/2026 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale Comunei Lăzarea, județul Harghita.***

Punctul patru al ordinii de zi - Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării datelor de identificare ale imobilelor aparținând domeniului public al comunei Lăzarea, înscris în Cărțile Funciare nr. 55103, 55101, 55373, 55277, 54037, 54763 Lăzarea, situate în comuna Lăzarea, județul Harghita.

Dl primar prezintă că este vorba despre corectarea datelor privind imobilele cuprinse în anexă, în baza măsurărilor efectuate și actualizate.

Comisia de specialitate nr. 1 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Nu sunt discuții; pentru adoptarea hotărârii este nevoie de majoritate absolută, proiectul de hotărâre inițiat se votează cu 12 voturi pentru, adoptându-se ***HOTĂRÂREA nr. 63/2026 privind aprobarea actualizării datelor de identificare ale imobilelor aparținând domeniului public al comunei Lăzarea, înscris în Cărțile Funciare nr. 55103, 55101, 55373, 55277, 54037, 54763 Lăzarea, situate în comuna Lăzarea, județul Harghita.***

Punctul cinci al ordinii de zi - Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietatea publică UP I. a Comunei Lăzarea ca lemn de foc și lemn de lucru.

Dl primar prezintă că planurile de gospodărire și exploatare forestieră prevăzute pentru acest an se desfășoară într-un ritm destul de bun.

Dl consilier Keresztes András explică faptul că este vorba despre un volum de 535,27 mp de material lemnos, din care 300 mp vor rămâne la dispoziția primăriei pentru lemn de foc, iar cantitatea rămasă va fi valorificată ca lemn pentru construcții și ca lemn de foc. Prețul lemnului de foc rămâne, ca și până acum, de 165 lei/mp, iar prețul materialului lemnos destinat construcțiilor este de 230 lei/mp. Nu este vorba despre o licitație, astfel încât nu este necesară desemnarea unor membrii în comisie, distribuirea urmând să se facă în funcție de cererile depuse.

Dl primar precizează, că în beneficiul locuitorilor, este conștient de faptul că există numeroase solicitări care nu au fost încă soluționate și că în această perioadă se încearcă soluționarea acestora. Dl consilier Gábor László întreabă dacă mai este în vigoare regulamentul care prevedea că membrii serviciului voluntar pentru situații de urgență pot primi lemn de foc gratuit de la primărie.

Dl primar precizează că, din câte își amintește, a existat o discuție în acest sens, iar membrii serviciului voluntar pentru situații de urgență au comunicat ei înșiși că nu doresc să beneficieze de această facilitate.

Dl consilier Gábor László consideră că acest regulament ar trebui actualizat și aplicat din nou.

Dl consilier Fazakas László precizează că, din câte știe, conflictul a apărut din cauza modului de distribuire, respectiv cine beneficiază și cine nu. În opinia sa, ar fi corect să se aprobe o anumită cantitate de lemn pentru asociația serviciului voluntar pentru situații de urgență, iar conducerea acesteia să distribuie cantitatea respectivă între membri. În mod similar, ar fi bine ca și membrii serviciului de pază și protecție civică să beneficieze de aceeași facilitate.

Dl consilier Gábor László precizează că Györffy Zsolt, șeful SVSU, are un tabel bine întocmit în care este evidențiat, în funcție de numărul de intervenții, cât îi revine fiecărui membru, iar acesta ar putea fi utilizat în acest scop.

Dl consilier Rácz László propune, de asemenea, ca și membrii serviciului de pază și protecție civică să poată beneficia de această facilitate.

Comisiile de specialitate nr. 1 și 2 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Nu sunt discuții; pentru adoptarea hotărârii este nevoie de majoritate absolută, proiectul de hotărâre inițiat se votează cu 12 voturi pentru, adoptându-se ***HOTĂRÂREA nr. 64/2026 privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietatea publică UP I. a Comunei Lăzarea ca lemn de foc și lemn de lucru.***

Punctul șase al ordinii de zi - Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului pentru activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pentru semestrul I 2026.

Dl primar prezintă că raportul a fost întocmit de angajații compartimentului social și relații cu publicul, aceștia exprimându-și acordul cu privire la acesta.

Comisia de specialitate nr. 3 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Nu sunt discuții; pentru adoptarea hotărârii este nevoie de majoritate simplă, proiectul de hotărâre inițiat se votează cu 12 voturi pentru, adoptându-se ***HOTĂRÂREA nr. 65/2026 privind aprobarea Raportului pentru activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pentru semestrul I 2026.***

Punctul șapte al ordinii de zi - Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul public al Comunei Lăzarea, județul Harghita.

Dl primar prezintă că este vorba despre curtea dispensarului medical din partea de jos a localității, mai exact despre partea din spate a acesteia. Din punct de vedere juridic, este însă necesară constituirea unui drept de trecere dinspre partea din față, pentru a asigura accesul la această zonă.

Comisia de specialitate nr. 1 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Nu sunt discuții; pentru adoptarea hotărârii este nevoie de majoritate absolută, proiectul de hotărâre inițiat se votează cu 12 voturi pentru, adoptându-se ***HOTĂRÂREA nr. 66/2026 privind aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul public al Comunei Lăzarea, județul Harghita.***

Punctul opt al ordinii de zi - Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de verificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietatea publica UP. I. a Comunei Lăzarea.

Dl primar prezintă că este vorba despre curățarea pădurii după exploatarea forestieră. Se colectează crengile și resturile lemnoase, care, cu ajutorul tehnologiilor moderne, pot fi transformate în material mărunțit, care poate fi, de asemenea, valorificat.

Dl consilier Keresztes András precizează că comisia a stabilit un preț de 60 lei/m³ pentru fiecare partidă.

Comisiile de specialitate nr. 1 și 2 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Nu sunt discuții; pentru adoptarea hotărârii este nevoie de majoritate absolută, proiectul de hotărâre inițiat se votează cu 12 voturi pentru, adoptându-se ***HOTĂRÂREA nr. 67/2026 privind aprobarea modului de verificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietatea publica UP. I. a Comunei Lăzarea.***

Diverse:

Dna consilier Ferencz Mónika întreabă în ce stadiu se află lucrările privind alimentarea cu apă potabilă.

Dl primar explică faptul că, așa cum a solicitat și la ședința anterioară a consiliului local, toți cei care încă nu au făcut acest lucru, trebuie să introducă conductele în locuințe. Mai sunt necesare două avize, unul din partea pompierilor, iar celălalt din partea DSP. Pompierii vor emite avizul numai după ce sistemul va fi funcțional. Reprezentanții DSP s-au deplasat la fața locului și au verificat sistemul, constatând că totul este în regulă, astfel încât în prezent se așteaptă obținerea avizului din partea acestora. După obținerea acestuia, urmează predarea sistemului către SC Redisza SA, care va încheia un contract cu operatorul de apă din Gheorgheni. Directorul DSP a precizat că, la punerea în funcțiune a sistemului, va fi necesară o perioadă de 3–4 săptămâni pentru curățarea conductelor, iar în această perioadă apa nu va putea fi consumată. Dl primar precizează că trebuie luat în considerare faptul că apa furnizată prin rețeaua publică va avea costuri ridicate și, din acest motiv, recomandă locuitorilor să păstreze sursele alternative de apă, de exemplu pentru udat. Totodată, informează că primăria a câștigat un nou proiect de mari dimensiuni pentru extinderea rețelelor de canalizare și alimentare cu apă potabilă. Din această sumă vor fi realizate sursele alternative de apă, precum și extinderea rețelei în zonele în care aceasta lipsește. În acest an, cu siguranță, sistemul de alimentare cu apă nu va fi pus în funcțiune în zona Ghiduț.

Dl consilier Rácz László îl întreabă pe viceprimar ce anume a fost transportat în curtea casei „Kisérlet”.

Dl viceprimar explică faptul că până la sfârșitul anului trebuie să fie implementat, la nivel județean, sistemul unitar de gestionare și transport al deșeurilor. În Lăzarea este vorba despre 1.629 de gospodării. Compania a solicitat ca primăria să depoziteze noile pubele și recipientele pentru compost până la data începerii serviciului, într-un loc în care camioanele să poată intra fără probleme, care să fie protejat și sigur. Astfel, după obținerea aprobării oficiale, a fost aleasă curtea casei „Kisérlet” pentru depozitare.

Dl primar precizează că acest aspect a mai fost discutat. Au fost promise pubele cu cip, prin intermediul cărora gospodăria va putea fi identificată, iar plata va fi efectuată în funcție de cantitatea de deșuri generată.

Dl consilier Rácz László întreabă care este situația în ceea ce privește cosirea de pe marginea drumurilor.

Dl viceprimar explică faptul că trebuie elaborat un regulament în acest sens. Solicită tuturor proprietarilor să curețe și șanțul aflat de-a lungul terenului pe care îl cosesc.

Dl consilier Len Attila consideră că ar fi utilă organizarea unei campanii de informare în rândul populației cu privire la gestionarea deșeurilor, inclusiv despre modul în care trebuie realizată colectarea selectivă. Campaniia ar putea fi realizată, de exemplu, și sub forma unor pliante.

Dl primar consideră că observația este pertinentă. Orice schimbare are atât avantaje, cât și dezavantaje. În cazul noului sistem cu cipuri, există riscul ca fiecare persoană să plătească în

funcție de cantitatea de deșeuri pe care o scoate, motiv pentru care locuitorii vor încerca să pună cât mai puține deșeuri în pubele. Se pune însă întrebarea ce se va întâmpla cu restul deșeurilor. Există localități unde terenurile agricole și zonele din extravilan sunt monitorizate cu drone pentru a identifica situațiile în care cineva depozitează ilegal deșeuri. Vor fi realizate anunțuri și pliante, iar populația va fi informată în mod corespunzător cu privire la toate aceste schimbări.

Dna consilier Ferencz Mónika întreabă dacă plata se va face la kilogram.

Dl primar explică faptul că plata nu se va face în funcție de greutate, ci în funcție de numărul de goliri ale pubelei.

Dl consilier Gábor László propune ca pentru serviciul de pază și protecție civică să fie achiziționată o dronă. Cu ajutorul acesteia ar putea fi verificate rapid și eficient suprafețe mari. De asemenea, consideră că ar fi bine ca taxa pentru transportul deșeurilor să poată fi calculată în funcție de greutate. În opinia sa, întreținerea drumurilor agricole nu este corespunzătoare. Ar fi bine ca accentul să fie pus pe calitate și nu pe cantitate.

Dl primar răspunde că utilizarea dronelor este supusă unor reguli stricte. Pompierii voluntari dețin deja o dronă și trebuie verificat care este cadrul legal pentru utilizarea acesteia în acest scop. În zona, serviciul de salubritate este în continuare cel mai ieftin, însă, întrucât va fi vorba despre un serviciu organizat la nivel județean, este probabil ca tarifele să crească. În ceea ce privește drumurile agricole, domnul primar precizează că îi va transmite executantului să acorde o atenție mai mare calității lucrărilor. Totodată, are și o solicitare către agricultori, și anume aceea de a contribui la menținerea calității drumurilor agricole.

Dl viceprimar Polgár Árpád Csaba precizează din nou că, în acest moment, pubelele nu trebuie achitate, acestea urmând, cel mai probabil, să fie incluse în valoarea contractului. Nu există posibilitatea cântăririi pubelelor la kilogram, plata urmând să se facă în funcție de numărul de goliri.

Dl consilier Rácz László întreabă când va avea loc colectarea deșeurilor electronice.

Dl viceprimar explică faptul că și colectarea deșeurilor electronice va fi organizată în perioada desfășurării acțiunii de curățenie în folosul comunității din luna septembrie.

Dl primar mai precizează că numeroși locuitori întreabă care este situația în ceea ce privește drumul și trotuarul promis. Întrucât PUG-ul a fost aprobat abia acum, de la acest moment se poate începe efectiv lucrul la aceste proiecte.

Dl consilier Fazakas László revine asupra problemei cimitirului. Dorește ca cel puțin procesul să fie început, să se decidă dacă va fi construit un gard sau nu și să se înceapă lucrările în acest sens.

Nu sunt alte discuții se încheie ședința de consiliu la ora 19⁴⁸.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Rácz László

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Benedek Kinga Katalin